



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general din cadrul proiectului "Eficientizare energetică
Dispensar, Loc. Târnava, jud.Sibiu"

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 august 2025,
Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul General al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 9.198/19.08.2025 prin care se propune actualizarea devizului general din cadrul proiectului "Eficientizare energetică Dispensar, Loc. Târnava, jud.Sibiu",

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 223, 224 și 225/20.08.2025,

Având în vedere HCL nr. 69/07.07.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Eficientizare energetică Dispensar, Loc. Târnava, jud.Sibiu" și Schema de ajutor de minimis "Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat", Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică,

În conformitate cu prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, art. 7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, art.20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Schema de ajutor de minimis "Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat", Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b", alin. (4) lit. "e", art. 139 alin. (3) lit. "a", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 289 art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valoarea totală a proiectului proiectului "Eficientizare energetică Dispensar, Loc. Târnava, jud.Sibiu", în cuantum de 2.470.008,49 lei (inclusiv TVA), conform anexei la prezenta hotărâre
- Devizul general aferent investiției.

Art.2. Se aprobă contribuția proprie a proiectului "Eficientizare energetică Dispensar, Loc. Târnava, jud.Sibiu", în cuantum de 803.407,71 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile.

Art.3. Se aprobă împuternicirea Primarului comunei Târnava, domnul Feisan Ioan Mihai, pentru semnarea și depunerea cererii de finanțare și dosarul de finanțare către finanțator în numele UAT Târnava.

Art.5. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul achiziții publice și fonduri europene din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului achiziții publice și fonduri europene, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bleahu Răzvan - Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 84/2025

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 21 august 2025

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 4 ex.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

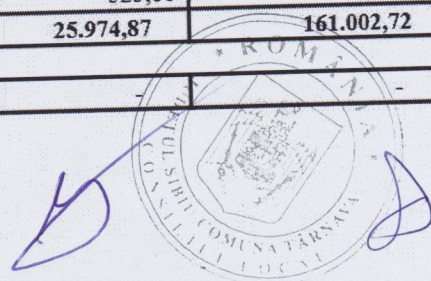
al obiectivului de investiție : "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR, COM. TÂRNAVA, JUD. SIBIU"

Proiectant general: ROADSIDE S.R.L.

Proiectant specialitate: PFA IANC BOGDAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	12.400,00	2.604,00	15.004,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.400,00	294,00	1.694,00
3.5.	Proiectare	103.000,00	21.630,00	124.630,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanță	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29.000,00	6.090,00	35.090,00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	840,00	4.840,00
TOTAL CAPITOL 3		198.300,00	41.643,00	239.943,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.717.289,90	360.630,88	2.077.920,78
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1.411.044,08	296.319,26	1.707.363,34
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	306.245,82	64.311,62	370.557,44
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.199,56	9.491,91	54.691,47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.850,00	15.928,50	91.778,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.838.339,46	386.051,29	2.224.390,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17.172,90	3.606,31	20.779,21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.172,90	3.606,31	20.779,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.337,97	-	11.337,97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.448,31	-	9.448,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.889,66	-	1.889,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104.016,97	21.843,56	125.860,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOL 5		135.027,85	25.974,87	161.002,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-



6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	535.603,09	112.476,65	648.079,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	535.603,09	112.476,65	648.079,74
	TOTAL GENERAL	2.817.270,40	589.245,81	3.406.516,20
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.889.662,36	396.829,10	2.286.491,45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2.470.008,49
buget local	803.407,71

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.760,15	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	193,61	mp

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE
București
SECRETAR
Pătrăuța
Victor



SECRETAR GENERAL
Dăbâlcău Dorin