



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT + ATELIERE (C1-INTERNAT, C2 – GRUP SOCIAL, ATELIER, CANTINĂ, MAGAZIE), LOC. TÂRNAVA, JUD. SIBIU"

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință extraordinară la data de 7 iulie 2025,

Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul general al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 7.782/02.07.2025 la proiectul de hotărâre prin care se aprobă proiectul și a cheltuielilor legate de proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT + ATELIERE (C1-INTERNAT, C2 – GRUP SOCIAL, ATELIER, CANTINĂ, MAGAZIE), LOC. TÂRNAVA, JUD. SIBIU",

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 178, 185 și 192/07.07.2025,

În conformitate cu prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, art. 7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, art.20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 193/2006, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Schema de ajutor de minimis "Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat", Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b", alin. (4) lit. "e", art. 139 alin. (3) lit. "a", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 289 art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT + ATELIERE (C1-INTERNAT, C2 – GRUP SOCIAL, ATELIER, CANTINĂ, MAGAZIE), LOC. TÂRNAVA, JUD. SIBIU" în vederea finanțării acestuia în cadrul Schemei de ajutor de minimis "Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat", Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 23.152.903,82 lei (inclusiv TVA) conform anexei 1 la prezenta hotărâre- Devizul general aferent investiției.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT + ATELIERE (C1-INTERNAT, C2 – GRUP SOCIAL, ATELIER, CANTINĂ, MAGAZIE), LOC. TÂRNAVA, JUD. SIBIU" în cuantum de 5.900.888,28 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile.

Art.4. Se aprobă imputernicirea Primarului comunei Târnava, domnul Feisan Ioan Mihai, pentru semnarea și depunerea cererii de finanțare și dosarul de finanțare către finanțator în numele UAT Târnava.

Art.5. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul achiziții publice și fonduri europene din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului achiziții publice și fonduri europene, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bleahu Răzvan - Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 68/2025

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 7 iulie 2025

Cu un număr de 11 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 3 ex.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT + ATELIERE (C1-INTERNAT, C2 – GRUP SOCIAL, ATELIER, CANTINA, MAGAZIE), COM. TÂRNAVA, JUD. SIBIU"

Proiectant general: ROADSIDE S.R.L.

Proiectant specialitate: PFA IANC BOGDAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.402.760,66	266.524,53	1.669.285,18
	TOTAL CAPITOL 2	1.402.760,66	266.524,53	1.669.285,18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1.	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.3.	Expertizare tehnică	66.200,00	12.578,00	78.778,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.	Proiectare	843.000,00	160.170,00	1.003.170,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	445.000,00	84.550,00	529.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.	Consultanță	81.500,00	15.485,00	89.250,00
3.7.1.1.	Consultanța elaborare cerere de finanțare	6.500,00		
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Implementare proiect	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.000,00	8.550,00	53.550,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		1.292.200,00	245.518,00	1.529.983,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	12.898.385,61	2.450.693,27	15.349.078,88
4.1.1	Construcții și instalații	12.898.385,61	2.450.693,27	15.349.078,88
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	390.519,02	74.198,61	464.717,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	694.872,97	132.025,86	826.898,84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.983.777,60	2.656.917,74	16.640.695,35

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	193.475,78	36.760,40	230.236,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.475,78	36.760,40	230.236,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	89.310,85		89.310,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74.425,71		74.425,71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.885,14		14.885,14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.273.507,65	621.966,45	3.895.474,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		3.566.294,28	660.626,85	4.226.921,14

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.190.678,51	796.228,92	4.986.907,43
------	---	--------------	------------	--------------



7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	4.190.678,51	796.228,92	4.986.907,43
	TOTAL GENERAL	24.435.711,06	4.625.816,04	29.061.527,10
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.885.141,08	2.828.176,80	17.713.317,88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	23.152.903,82
buget local	5.900.888,28

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.876,36	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.889,85	mp

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
BLEAHU RĂZVAN VICTOR



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA